

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
mob: 0916900121
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Na posl. br. 1/St-68/2024

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

BAUDUS d.o.o. u stečaju
Ulica Augustina Jarića 13, Slavonski Brod
OIB: 81156279566

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).
- izjava o arhivi

U Daruvaru, 28. svibnja 2024. godine

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu

Tvrtka: **BAUDUS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju**

MBS: 030228266

OIB: 81156279566

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo BAUDUS d.o.o. osnovano temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine. Odlukom člana društva od 16.12.2021. godine izvršena je promjena pravno ustrojenog oblika (j.d.o.o.-d.o.o.).

Predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Skladištenje robe
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Računovodstveni poslovi

- * Usluge informacijskog društva
- * Posredovanje pri zapošljavanju
- * Profesionalno usmjeravanje
- * Obrazovanje radi povećanja zapošljivosti radne snage
- * Djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem te
- * Djelatnost ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost pakiranja

Osnivači / članovi društva:

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047
 Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
 - član društva

Temeljni kapital društva: 2.667,73 EUR / 20.100,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Svi podaci o imovini i poslovanju dužnika dobiveni su putem kontakta s punomoćnikom ranije zakonske zastupnice dužnika, uvidom u javne upisnike te od knjigovodstvenog servisa Count IT d.o.o. Slavonski Brod koji je za stečajnog dužnika vodio poslovne knjige.

Uvidom u podatke Porezne uprave i Financijske agencije utvrđeno je kako je dužnik zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2022. godinu.

Knjigovodstveni servis koji je vodio knjige stečajnom dužniku pisano se očitovao da su 30. lipnja 2023. raskinuli suradnju te vratili svu poslovnu dokumentaciju stečajnom dužniku.

1.3. RADNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka 23. veljače 2024. godine dužnik je imao jednog zaposlenog i to raniju zakonsku zastupnicu dužnika kojoj je 26. ožujka 2024. godine otkazan ugovor o radu sukladno odredbama čl. 191. Stečajnog zakona.

Nadalje, obzirom na saznanje da stečajni dužnik ima dugovanja za obvezne doprinose po osnovi rada izaslanih radnika koji su obavljali građevinske radove u SR Njemačkoj u periodu od lipnja 2020. do svibnja 2022. godine, stečajna upraviteljica je navedene doprinose u iznosu 10.277,37 EUR uvrstila u prvi viši isplatni red.

1.4. ARHIVA DUŽNIKA

Arhiva dužnika nalazi kod ranije zakonske zastupnice dužnika koja se Izjavom obvezala čuvati ju sukladno zakonskim propisima koji uređuju tu materiju.

1.5. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem prijedloga dužnika od 19. rujna 2023. godine sud je rješenjem od 26. rujna 2023. otvorio predstečajni postupak. Postupak je obustavljen rješenjem od 12. siječnja 2024. godine radi ispunjenja pretpostavki iz čl. 64 st. 1 toč. 3. Stečajnog zakona.

Iz očevidnika Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje koji je dostavljen na zahtjev suda 12.1.2024. godine proizlazi da dužnik i nakon obustave predstečajnog postupka i dalje evidentira neizvršene osnove za plaćanje i to u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana ukupnog iznosa od 75.324,87 EUR zbog čega je sud utvrdio da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog propisan člankom 6., st. 2. Stečajnog zakona.

Stoga je sud rješenjem od 23. veljače 2024. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom te pozvao vjerovnike da prijave tražbine i odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za 12. lipanj 2024. godine.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost do održavanja ovog ročišta stečajna upraviteljica izvršila je sljedeće radnje:

1. Poslan je dopis i e-mail punomoćniku ranije zakonske zastupnice radi dostave poslovne dokumentacije i informacija o dužniku.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene naziva stečajnog dužnika.
3. U Registru stvarnih vlasnika izvršena je promjena podataka o prirodi stvarnog vlasništva te o otvaranju stečaja.
4. Zatečenoj zaposlenici dostavljena je odluka o prestanku radnog odnosa sukladno odredbama Stečajnog zakona.
5. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
7. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
8. Otkazan je ugovor o radu zatečenoj zaposlenici te po isteku otkaznog roka izvršena odjava na mirovinsko osiguranje.
9. Izvršen je obračun plaće za zatečenu zaposlenicu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do raskida ugovora o radu.
10. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
11. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
12. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
13. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajna upraviteljica utvrdila je slijedeću imovinu društva:

3.1. Nekretnine

- nema

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Zagreb na upit stečajne upraviteljice dana 26.3.2024. dostavio je odgovor da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Uvidom u bilancu stanja dužnika na dan 30.6.2023. koja je dostavljena na predstečajni predmet utvrđeno je postojanje imovine koja se odnosi na nekretnine, no obzirom na očitovanje knjigovodstvenog servisa da je s dužnikom raskinuta suradnja dana 30.6.2023. radi nedonošenja dokumentacije, podaci koji su iskazani u navedenoj bilanci ne mogu se smatrati vjerodostojnima.

Nadalje, ranija zakonska zastupnica dostavila je stečajnoj upraviteljici ugovore o prodaji nekretnina koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama iz kojih je razvidno da su nekretnine evidentirane u poslovnim knjigama prodane kako slijedi:

- Kupoprodajni ugovor od 27.9.2022. godine – Poslovna zgrada Slavonski Brod, S. Radića 25, kč.br. 2771/1, Zk.ul. 5876, k.o. Brodski Varoš, kupoprodajna cijena 375.000,00 kn (prema obavijesti knjigovodstvenog servisa izdan je račun br. 79/1/1 od 27.9.2022. na iznos 375.000,00 kn s PDV-om),
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.6.2022. godine – Zgrada i dvorište Savski nasip, S. Radića 25, kč.br. 2779/7, Zk.ul. 4752, k.o. Brodski Varoš, kupoprodajna cijena 63.000,00 EUR s PDV-om (prema obavijesti knjigovodstvenog servisa izdan je račun br. 50/1/1 od 21.6.2022. na iznos 473.130,00 kn s PDV-om).

Uvidom u dokumentaciju dužnika predanu na sud prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka utvrđeno je da je ranija zakonska zastupnica priložila izjavu u kojoj navodi da na dan 19. rujna 2023. godine društvo Baudus d.o.o. u svome vlasništvu nema nekretnina.

3.2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH STP „ZAGREB 3“ od 26.3.2024. godine utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila kako slijedi:

- osobno vozilo marke FORD FOCUS 1,4 ZETEC god. proizvodnje 2001., broj šasije: WF0AXXWPDA1U10929, reg. oznake SB623IL
- tereta nema

Ranija zakonska zastupnica dostavila je račun br. 39/1/1 od 7. lipnja 2023. godine iz kojeg je razvidno da je navedeno vozilo prodano kupcu Marini Đorđević iz Slavanskog Broda za iznos od 500,00 EUR.

Uvidom u dokumentaciju dužnika predanu na sud prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka utvrđeno je da je ranija zakonska zastupnica priložila izjavu u kojoj navodi da na dan 19. rujna 2023. godine društvo Baudus d.o.o. u svome vlasništvu nema pokretnina.

3.3. Potraživanja

Uvidom u dokumentaciju dužnika predanu na sud prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka utvrđeno je da je dužnik na dan 19.9.2023. godine iskazao potraživanja u ukupnom iznosu od 44.334,19 EUR.

Na upit stečajne upraviteljice ranija zakonska zastupnica je dana 20. svibnja 2024. godine dostavila pisanu izjavu s popisom potraživanja na dan 19. rujna 2023. u kojoj je za svako pojedinačno potraživanje navela način na koji je naplaćeno u razdoblju od podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka do otvaranja stečaja.

R.br.	Naziv dužnika	iznos dugovanja na dan 19.9.2023. u EUR	očitovanje ranije zakonske zastupnice od 20.5.2024.
1.	Ankica Šimunović, Podcrkavlje	99,94	kompenzacija
2.	D&B GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod	6.636,14	kompenzacija
3.	Dragan Matković, Marijanci	400,00	plaćeno
4.	GL NEKRATNINE d.o.o., Oborovo	2.400,00	plaćeno
5.	GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o., Zagreb	11.002,10	plaćeno
6.	Jovan Božić, Gornja Vrba	1.327,23	kompenzacija
7.	M&A - METEOR j.d.o.o., Slavonski Brod	310,00	kompenzacija
8.	Marina Đorđević, Slavonski Brod	500,00	plaćeno
9.	Mario Brož, Osijek	9.456,50	kompenzacija
10.	PROJEKTGRADNJA plus d.o.o., Gornja Vrba	827,58	plaćeno
11.	DA-LU INNENAUSBAU GMBH, Njemačka	1.375,00	plaćeno
12.	ESER REAL ESTATE GMBH&CO.KG, Njemačka	10.000,00	kompenzacija
		44.334,49	

3.4. Aktivni sudski predmeti

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

Temeljem zaprimljene dokumentacije od Općinskog suda u Slavanskom Brodu stečajna upraviteljica obavještena je da se na Sudu za radne sporove Wiesbaden pod posl. brojem 11 Ca 419/23 SK vodi postupak protiv tvrtke Baudus j.d.o.o. zastupanoj po direktorici Nikolini Duspari, Ulica Augustina Jarića 13, Slavonski Brod.

Tužitelj u ovom sporu je Soka-Bau, Service-Vorsorge für die Bauwirtschaft, Urlaubs- und Lohnausgleichskasse der Bauwirtschaft (Soka-Bau pružanje usluga u građevinarstvu, Fond za naknade za godišnji odmor i plaće u građevinarstvu)

zastupano po predsjednicima Gregor Asshoff i Dr. Gerhard Mudrack, Wettinerstrase 7, Wiesbaden.

Pravni spor je naziva „Blagajna za godišnji odmor i kompenzacija plaće u građevinarstvu“, a tužitelj zahtjeva da tuženik plati tužitelju iznos od 10.277,37 EUR s kamatama u visini od 0,9% za svaki započeti mjesec zakašnjenja na osnovu neplaćenih doprinosa u socijalnu blagajnu za izaslane radnike koji obavljaju građevinske radove i to u periodu od lipnja 2020. do svibnja 2022. godine.

U ovom postupku je na Sudu za radne sporove u Wiesbadenu zakazano ročište za sudsku usmenu raspravu dana 30. kolovoza 2024. godine u 12.00 sati.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose**210.549,44 EUR.**

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica zaprimila je ukupno 10 (deset) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno EUR	Priznato EUR	Osporeno EUR
I. viši isplatni red	66.986,67	66.986,67	0,00
II. viši isplatni red	143.562,77	143.562,77	0,00
Ukupno:	210.549,44	210.549,44	0,00

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Troškovi	mjesečno EUR	za 6 mjeseci EUR
Administrativni troškovi i bankarske naknade	40,00	240,00
Knjgovodstvene usluge	200,00	1.200,00
Plaća radnika u otkaznom roku		1.354,75
UKUPNO EUR		2.794,75

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	EUR
1. Nekretnine	nema
2. Pokretnine	nema
3. Potraživanja	nema
UKUPNO IMOVINA	nema imovine
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	EUR
1. Priznato 1. viši isplatni red	66.986,67
2. Priznato 2. viši isplatni red	143.562,77
UKUPNO OBVEZE	210.549,44

ZAKLJUČAK

Stečajna masa nema imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako ne postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka niti namirenja stečajnih vjerovnika.

Na temelju pročitanog i obrazloženog izvješća stečajne upraviteljice, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci u iznosu od 2.794,75 EUR.
4. Utvrđuje se da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka te se sukladno čl. 293. Stečajnog zakona stečajni postupak obustavlja i zaključuje.

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica